Постановление - проект

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 №\_\_\_\_\_

Об утверждении порядка предоставления

субсидий управляющим организациям,

товариществам собственников жилья,

жилищным кооперативам и иным

специализированным потребительским

кооперативам на капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирных домах

на территории городского поселения Лянтор

В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.12.2010 года №137 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов»:

1. Утвердить порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Лянтор согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Главы городского поселения Лянтор от 28 февраля 2008 года №34 «Об утверждении Положения о порядке предоставления управляющим организациям, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов» (с изменениями от 18.04.2008 №78, от 17.07.2008 №141, от 04.03.2009 №11, от 26.05.2009 №92).

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы городского поселения Лянтор – Н.В. Царегородцева.

Глава городского поселения Лянтор В.В.Алёшин

Исполнитель: начальник жилищно- коммунального управления Н.Г. Власюкова 04.03.2011 года

Пояснительная записка к проекту постановления

«Об утверждении порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

на территории городского поселения Лянтор»

Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.12.2010 года №137 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов» и устанавливает основные правила и условия предоставления субсидий из бюджета городского поселения Лянтор на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Лянтор.

В соответствии с п.9 решения Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.12.2010 года №137 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов» в составе расходов бюджета поселения предусмотрены средства на выплату субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям: в целях возмещения затрат по осуществлению капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории городского поселения Лянтор.

Согласно п.3 статьи 78 бюджетного кодекса Российской Федерации муниципальные правовые акты, регулирующие предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям работ должны определять категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидий; цели, условия и порядок предоставления субсидий; порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, что отражено в разработанном порядке предоставления субсидий.

На основании статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов осуществляется за счет бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения Лянтор, и средств собственников жилья.

В разработанном документе отражены условия и порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Начальник жилищно – коммунального

управления Н.Г. Власюкова

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года N \_\_\_

ПОРЯДОК

предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Лянтор (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.12.2010 № 137 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидий, а также определяет цели, условия и порядок предоставления данных субсидий и порядок их возврата.

1.3. В настоящем порядке используются следующие понятия:

- субсидия - средства, предоставляемые из местного бюджета получателю субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе на условиях долевого финансирования в целях возмещения затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- получатели субсидий - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;

- капитальный ремонт - приведение в технически исправное состояние общего имущества, которое включает в себя работы по восстановлению отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования (ремонт кровли); ремонт межпанельных швов; замена (ремонт) внутридомовых систем: отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, с проведением сопутствующих общестроительных восстановительных работ; ремонт отмостки; ремонт фасадов: восстановление кирпичной кладки стен и цоколя, ремонт балконных плит, ремонт входов в подъезды, гидроизоляция фундамента; ремонт электрической проводки и электрических приборов межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, технических подвалов с проведением сопутствующих общестроительных восстановительных работ; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, ремонт установки пожарной сигнализации и системы управления установкой дымоудаления в связи с их физическим износом и разрушением, либо их замена на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели; утепление жилых зданий; ремонт деревянных перекрытий; ремонт, восстановление или замена отдельных участков и элементов (крыльца, лестничные марши, стены).

1.4. Предоставление субсидии на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счёт бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения Лянтор, и средств собственников жилья (в размере не менее 5 % от стоимости ремонта).

В отдельных случаях, при выявлении неудовлетворительного технического состояния элементов жилого дома, общего имущества жилого дома, представляющего опасность жизни и здоровью граждан, при необходимости устранения последствий форс-мажорных ситуаций (пожары, наводнения, ураганы, затопление талыми и ливневыми водами и т.д.) капитальный ремонт мест общего пользования может субсидироваться за счёт средств бюджета в размере 100%.

1.5. Оплата не менее 5% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования городского поселения Лянтор, осуществляется Администрацией городского поселения Лянтор (далее Администрация) после проведения капитального ремонта на основании счёта, предоставленного получателем субсидии.

1.5. Бюджетные средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, а также подлежащие сносу, восстановление и благоустройство которых нецелесообразно, состоящих в списке очерёдности сноса непригодных для проживания жилых домов в городском поселении Лянтор, утверждённом распоряжением главы Сургутского района от 11.05.2007 года № 138р, выделяются только в объёме средств, необходимых для проведения работ, обеспечивающих безопасные условия проживания в них граждан на оставшийся срок эксплуатации.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидий управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив (далее - Заявитель) в срок до 01 сентября текущего года представляет в Администрацию заявку установленной формы с приложением необходимых документов (приложения 1, 2 к настоящему Порядку).

2.2. Жилищно – коммунальное управление Администрации:

2.2.1. Организует проведение экспертизы сметной стоимости работ.

2.2.2. Формирует перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту за счет бюджетных средств, в том числе в связи с необходимостью подготовки к зиме с указанием полной стоимости ремонта, размера доли оплаты собственниками стоимости ремонта, руководствуясь критериями для определения очередности многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту за счет бюджетных средств (приложение 3 к настоящему Порядку).

2.2.3. Формирует перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, признанных непригодными для проживания (ветхими).

2.3. Сформированные перечни многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту утверждаются постановлением Администрации с целью внесения суммы в проект бюджета городского поселения Лянтор на очередной финансовый год.

2.4. В случае, если при утверждении бюджета городского поселения на очередной финансовый год сумма бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов будет утверждена меньше планируемой, включенной в проект бюджета городского поселения Лянтор на очередной финансовый год, Администрация производит корректировку перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту за счет бюджетных средств.

2.5. Администрация в течение одного месяца с момента принятия решения о включении в бюджет городского поселения Лянтор средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на основании утверждённого перечня письменно информирует Заявителя о выделении (отказе) бюджетных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2.6. Предоставление бюджетных средств оформляется соглашением, заключаемым между Администрацией и Заявителем.

2.7. При наличии свободных бюджетных средств, предназначенных для предоставления субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов, образовавшихся после распределения между Заявителями, данные средства распределяются в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.8. В отдельных случаях, при выявлении неудовлетворительного технического состояния элементов жилого дома, представляющего опасность жизни и здоровью граждан, Администрацией на основании решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского поселения Лянтор может быть осуществлено внеочередное выделение субсидии на капитальный ремонт данных многоквартирных жилых домов.

2.9. Бюджетные средства, выделенные на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, не связанные с капитальным ремонтом.

2.10. Перечисление бюджетных средств осуществляется в безналичной форме, по соглашению о выделении бюджетных средств, через лицевой счет Администрации в пределах выделенных бюджетных средств в следующем порядке:

2.10.1. При получении от Заявителя заявки на перечисление бюджетных средств, для промежуточной оплаты по факту выполненных работ, Администрация в течение 10 дней осуществляет перечисление в размере, подтверждённом актами выполненных работ и отчётом об использовании бюджетных средств.

2.10.2. При получении от Заявителя заявки на перечисление денежных средств, для окончательной оплаты работ, Администрация в течение 10 дней осуществляет перечисление остатка денежных средств в размере, подтвержденном актами выполненных работ и отчётом об использовании бюджетных средств.

2.10.3. Перечисление бюджетных средств для промежуточной или окончательной оплаты по факту выполненных работ Администрация осуществляет при наличии актов о приемке выполненных работ по форме N КС-2, и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме N КС-3, и отчета об использовании бюджетных средств. До перечисления бюджетных средств Администрация проверяет фактическое выполнение работ.

2.11. Предоставление бюджетных средств приостанавливается в случаях:

- банкротства, реорганизации и ликвидации Заявителя;

- непредставления отчетности и документов, установленных соглашением о предоставлении бюджетных средств.

Не использованные финансовые средства на проведение капитального ремонта подлежат возврату в бюджет.

3. Условия и порядок возврата субсидий

3.1. Субсидии подлежат возврату получателями субсидий в бюджет городского поселения Лянтор в случаях нарушения ими условий, предусмотренных при предоставлении субсидии, в том числе в случае предоставления отчётных документов с недостоверной или неполной информацией.

Факт нарушения условий получения субсидий устанавливается актом проверки органа, осуществляющего контроль за целевым использованием бюджетных средств.

3.2. В течение пяти дней с момента составления акта предусмотренного пунктом 3.1. настоящего Порядка орган, осуществляющий контроль за целевым использованием бюджетных средств, обязан направить получателю субсидии уведомление о возврате субсидии, которое должно содержать в себе основания для возврата субсидии.

При наличии возражений в отношении уведомления получатель субсидии вправе в течение пяти дней с момента получения уведомления направить свои возражения в Администрацию.

3.3. Возврат субсидии в бюджет городского поселения Лянтор осуществляется получателем субсидии в течение десяти дней с момента окончания срока для направления возражений в отношении уведомления о возврате субсидии. В случае отказа в возврате субсидии взыскание производится Администрацией в судебном порядке.

4. Контроль использования бюджетных средств

4.1. Контроль за использованием субсидий осуществляется жилищно- коммунальным управлением Администрации в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1 к порядку предоставления субсидий

управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам

и иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Лянтор

Перечень

документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии

1. Заявка на получение субсидии (согласно приложению 2 к Порядку).

2. Копия решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления и (или) договор управления многоквартирным домом и (или) копия распорядительного документа органа местного самоуправления, в соответствии с которым возникли обязательства организации, отвечающей за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта принятое в установленном законодательством порядке - 1 (один) экземпляр (оригинал).

4. Полный перечень собственников многоквартирного дома с указанием доли собственности каждого (в квадратных метрах принадлежащей им собственности), сведения о документах, подтверждающих право собственности на помещения в соответствующем многоквартирном доме (заверенный печатью и подписью Заявителя на каждом листе).

5. Акт комиссионного обследования конструкций, элементов, инженерного оборудования зданий, подводящих инженерных сетей с указанием объёмов разрушений и заключением о необходимости выполнения капитального ремонта.

6. Копия технического паспорта жилого дома.

7. Проектно-сметная документация, составленная в соответствии с законодательством и нормативно - техническими документами, - 1 (один) экземпляр (оригинал).

8. Копии учредительных документов (для юридических лиц):

8.1. Устав заявителя.

8.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

8.3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.4. Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.

9. Копии учредительных документов (для индивидуальных предпринимателей):

9.1. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

9.2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

10. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) полученные не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки.

11. Документы, подтверждающие полномочия руководителя.

Приложение 2 к Порядку предоставления субсидий управляющим организациям,

товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Лянтор

Форма

заявки для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии

Главе городского поселения Лянтор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия И.О.)

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии

Прошу рассмотреть возможность предоставления субсидии в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

(сумма цифрами и прописью)

для проведения капитального ремонта общего имущества следующих домов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес дома | Вид ремонта | Стоимость работ, руб. | Доля оплаты собственниками жилья стоимости работ, руб. |
|  |  |  |  |  |

из них для проведения капитального ремонта в связи с выполнением мероприятий по подготовке к зиме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес дома | Вид ремонта | Стоимость работ, руб. | Доля оплаты собственниками жилья стоимости работ, руб. |
|  |  |  |  |  |

Целевое использование средств, выделенных на капитальный ремонт указанных домов, гарантируется.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)М.П.

Приложение 3 к Порядку предоставления субсидий

управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам

и иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Лянтор

Критерии

для определения очерёдности многоквартирных домов,

подлежащих капитальному ремонту

1.1. Настоящие Критерии регламентируют порядок формирования адресного перечня объектов капитального ремонта, при наличии источника бюджетного финансирования.

1.2. Основными целями определения очередности являются:

- формирование адресного перечня многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте, на основании актов обследования технического состояния домов или отдельных их элементов либо предписаний, выданных федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль использования и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

- необходимость проведения капитального ремонта, наступившая раньше срока минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов, подтверждается заключением специализированной организации;

- обеспечение рационального использования бюджетных средств.

1.3. Критерии определения очередности предоставления бюджетных средств.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Критерий | Значение критерия | Баллы |
| Группа  капитальности | 5 группа - здания сборно-щитовые | 4 |
| 4 группа - здания со стенами деревянными рублеными  или брусчатыми | 3 |
| 2 группа - здания с кирпичными стенами в 1,5 - 2,5  кирпича, с крупноблочными стенами | 2 |
| 1 группа - здания с крупнопанельными стенами,  стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича | 1 |
| Срок  эксплуатации  дома | более 30 лет | 4 |
| от 20 до 30 лет | 3 |
| от 10 до 20 лет | 2 |
| менее 10 лет | 1 |
| Срок  проведения  последнего  капитального  ремонта | более 12 лет | 4 |
| от 9 до 12 | 3 |
| от 6 до 9 лет | 2 |
| до 6 лет | 1 |
| Виды работ,  необходимые  при  проведении  капитального  ремонта | ремонт кровли, несущих конструкций | 4 |
| ремонт внутридомовых систем: отопления, горячего и  холодного водоснабжения, водоотведения,  электроснабжения, пожарной сигнализации | 2 |
| ремонт конструктивных элементов жилого дома | 3 |
| ремонт подъездов, фасада, отмостки, благоустройство дворовой территории | 1 |
| Наличие просроченной дебиторской  задолженности за жилищно – коммунальные услуги  по дому | Задолженность имеется | 1 |
| Задолженности нет | 2 |

Очередь объекта в адресном перечне домов, где будет осуществляться капитальный ремонт, определяется по сумме баллов, набранной домом.

1.4. Адресный перечень домов, признанных непригодными для проживания (ветхими), где будет осуществляться капитальный ремонт, формируется без учёта критериев, данный перечень формируется отдельно.